

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRÊS COROAS/RS

Processo n°: 5000018-45.2015.8.21.0164 Exequente: Estado do Rio Grande do Sul / Executado: Calçados Biondini Ltda e outros.

LEILÃO ON-LINE

1° Leilão Público On-line: 07.10.21, das 09:00 até às 15:00.

2° Leilão Público On-line: 14.10.21, das 09:00 até às 15:00.

LOCAL - SITE da Beneditto Leilões: WWW.benedettoleiloes.com.br

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob n° 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Vivian Feliciano**, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Um Box de estacionamento número 07, no térreo do Edifício Werner, com acesso pela Rua Eduardo Willrich, localizado a direita do prédio para quem olha de frente, terceiro box a contar de frente para os fundos, com cobertura e piso de pedra, irregular, confrontando a esquerda com o box número 06, a direita como box número 08, pela frente, com área de circulação e pelos fundos ao sul, com terreno de Verolina B. Correa, com área total de 13,33m², área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,33m², correspondendo a uma fração decimal nas coisas de uso comum de 0,00563 e fração ideal de terreno de 7,83m², edificado no TERRENO URBANO, com área de 840,00m², situado na Rua Eduardo Willrich, lado ímpar, distante 30,00m da Rua Mundo Novo, nesta cidade de Três Coroas, no quarteirão formado pelas ruas Mundo Novo, da Indústria, Santa Maria e Eduardo Willrich, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao OESTE, onde mede 28,00m, com a Rua Eduardo Willrich; fundos ao LESTE, onde mede 28,00m, com imóvel de Argeny A. Klein, sendo em 1,00m, com Comesco Ltda em 12,00m e 15,00m, com Carlito E. Konrath; ao NORTE, onde mede 30,00m, sendo em 15,00m, com terreno de Werner Muller e em 15,00m, com dito de Carlito E. Konrath e ao SUL, onde mede 30,00m, com imóvel de Verolina B. Correa. Matrícula n° 1.430, Folhas 1, Livro n° 2, Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de Três Coroas/RS. Ônus: NADA CONSTA. Avaliação em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do 1° **LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no 2° **LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$8.000,00 (oito mil reais)**, que corresponde a 50% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do ao artigo 891 do CPC. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IGP-M), conforme previsto nos

parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 2% (dois por cento) que correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, exclusivamente em cheque, este emitido pelo comprador, após o encerramento do leilão. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição. Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Vivian Feliciano**. Em 11 de junho de 2021.

Dra. Vivian Feliciano,
Juíza de Direito